

148 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1947

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Jardin privatif 120 m<sup>2</sup>, Double vitrage,  
Rénové, Calme, Studio 1 : 37,62m<sup>2</sup>, Studio  
2 : 24,68 m<sup>2</sup>

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

148 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 35 Péone**

PEONE à 15 minutes de VALBERG : Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 3 lots sans charges, deux studios de 37,62 m<sup>2</sup> et 24,68 m<sup>2</sup> rénovés avec goût donnant sur un jardin privatif de 120 m<sup>2</sup>. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1290 à 1840 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025

