

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre
Acheter - Louer

Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com
riviera-arrierepaysimmobilier.com

170 000 €

Achat duplex

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Cave (surf.) : 42, Balcon surf. : 25, Piscine,
Sous-sol, Calme et ensoleillé, Transport :
Bus ligne / 90, Résidence fermée, Terrain
arboré 200m, Double-vitrage, Distribution
eau : INDIVIDUEL

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Duplex 12 Duranus

VENDU PAR L'AGENCE RIVIERA ARRIÈRE PAYS IMMOBILIER Duranus : Dans une petite copropriété de 2 appartements. Grand duplex exposé SUD avec une belle vue dégagée sur la nature, 4 Pièces de 94m² composé d'une cuisine ouverte sur un séjour avec cheminée insert donnant sur une Terrasse de 50 m², 3 chambres donnant sur un grand balcon, 2 salles d'eau avec WC et une cave de 42 m² Jardin privatif de 200m² et une Piscine collective.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1350 à 1880 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/04/2025

