

220 000 €

Achat duplex

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme et ensoleillé, Transport : Bus ligne 790..., Proximité : Commerces, ..., Surface de garage : 64 m², Dernier étage, Double-vitrage, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Duplex 22 Puget-Théniers

Puget-Théniers : Au 1er et dernier étage d'une petite copropriété située à proximité des écoles, transports et commodités du village. Lumineux, duplex de 70 m² loi carrez ou 105,85 au sol, terrasses de 64 m² et 10,50 m² et un garage de 64 m². Au rez-de-chaussée : un Garage de 64 m² plus mezzanine et chaufferie. Au 1er niveau : Une cuisine ouverte sur un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse de 64 m² et une seconde de 10,50 m², une salle d'eau avec WC et deux chambres. À l'étage (mansardé) : Une chambre, un dégagement et une salle d'eau avec WC. Double vitrage, vue dégagée, eau chaude par cumulus. Bien en copropriété comprenant 2 LOTS d'habitation. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1610 à 2240 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/04/2025

