

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre
Acheter - Louer

Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com
riviera-arrierepaysimmobilier.com

195 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 3133 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cave (surf.): 10, Terrasse de surf. 60,

Piscine, Calme et ensoleillé, Transport :

Bus ligne / 90, Proximité : Ecoles, Terrain

arboré, cellier, Nature piscine : HORS-SOL,

Energie Eau : BALLON...

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 20 Utelle

*** SOUS COMPROMIS DE VENTE * UTELLE Saint Jean la Rivière : Chalet 3 pièces de 56,67 m² sur 3133 m² de terrain arboré de 60 oliviers et fruitiers, exposé SUD avec une vue panoramique sur la vallée de La Vésubie. - Au rez de jardin : Un salon, une cuisine donnant sur terrasse avec four à pizza et barbecue, une salle de douche, un WC et deux celliers. - À l'étage : Un palier avec placards et deux chambres. Le chalet est raccordé au réseau l'eau potable et à l'électricité. Accès : Chemin plat communal. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.**

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 910 à 1270 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/04/2025

