

480 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 47768 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée sans vis-à-vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cave : 31.6 m<sup>2</sup>, Environnement : Ensoleillé,

Transport : Bus zou ligne 612, Terrain arboré, Atelier, Cheminées

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 2 Contes**

**\*SOUS OFFRE ACCEPTÉE\* CONTES à 35 minutes de MONACO et du centre-ville de NICE : Propriété de 4,7 hectares exposée SUD/OUEST arborée d'oliviers, de fruitiers et de chênes, située dans un environnement privilégié, calme et verdoyant. La propriété dispose d'un bassin de récupération d'eau de source, un raccordement au réseau d'eau potable et un ruisseau longe le terrain. Sur laquelle est édifiée une maison de 175m<sup>2</sup> Habitable plus 31,6 d'atelier et cave soit un total de 206,6m<sup>2</sup> : - Au rez-de-chaussée 38,15 m<sup>2</sup> : Un Atelier et deux petites pièces avec salle d'eau/WC. - 1er étage 87,35m<sup>2</sup> : Une Cuisine, cellier, un salon/salle à manger avec cheminée, une chambre, une salle de bain avec WC et une cave. - 2ème étage 81,1 m<sup>2</sup> : Une chambre, une salle de bain, un WC, une pièce transformable en deux ou trois chambres et un cellier avec kitchenette. Vue dégagée sur les montagnes. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez...**

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 4530 à 6180 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025

