

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre  
Acheter - Louer

Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com  
riviera-arrierepaysimmobilier.com

170 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée insert, Balcon : 1.5 m<sup>2</sup>, Calme, village, Cave : 23 m<sup>2</sup>, Proximité : Commerces,...., Transport : Bus ligne : 720

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de village 31 Roquesteron

**ROQUESTERON :** Maison de village cinq pièces 93m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine/salle manger de 22m<sup>2</sup>, un salon de 17m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une salle de bains avec WC, une salle de douche avec WC, trois chambres et une cave en rez-de-chaussée. Les portes de placards en chêne, les poutres et tomettes anciennes au sol apportent le charme de l'ancien à la maison. Le dernier niveau est exposé sud avec une vue dégagée surplombant le village et la vallée de l'Estéron. Un projet d'aménagement vous sera proposé pour ce dernier étage. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1090 à 1530 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025

