

Entre mer et montagne

Estimer - Vendre
Acheter - Louer



Tél. 06 16 83 13 83

contact@rapimmo.com
riviera-arrierepaysimmobilier.com

235 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 1655 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Montagnes

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Transport : Bus zou ligne...,

Proximité : Commerces,..., Surface de

garage : 22, Terrain arboré, Cheminee,

Atelier 20m2

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 6 Roquesteron

* VENDU PAR L'AGENCE RIVIERA - ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER *

ROQUESTERON : À deux pas des commerces, école et maison de santé. Maison individuelle exposée SUD avec une belle vue sur les montagnes, 93,50 m² habitable + garage de 22 m² + Atelier de 20 m² sur un Terrain de 1655m² en pente douce. - Au sous-sol : Un garage. - Au rez-de-jardin : Un séjour de 29 m² avec cheminée donnant sur une grande Terrasse et le jardin et une cuisine séparé pouvant être transformée en cuisine ouverte. - Au demi étage : Une chambre, un WC et un couloir avec plusieurs rangements. - À l'étage : Une salle de bain, un dressing, deux chambres et une Terrasse. La maison est raccordée au tout-à-l'égout de la commune. Construction sur vide sanitaire. Environnement calme, belle vue et Bon potentiel de rénovation.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1250 à 1730 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/04/2025



Cyril LHUILIER, votre agent
immobilier spécialisé
dans votre secteur
DEPUIS
15 ANS

RIVIERA
ARRIÈRE PAYS
IMMOBILIER

ESTIMER | VENDRE | ACHETER | LOUER

« Entre mer et montagne »

06.16.83.13.83

riviera-arrierepaysimmobilier.com

Riviera Arrière Pays Immobilier - Les Blanqueries, 975 Lavancia - 06260 Puget-Théniers
T. +33 (0)6 16 83 13 83 - contact@rapimmo.com - www.riviera-arrierepaysimmobilier.com

SIRET 981 354 376 00015 - RCS 981 354 376 - Document non contractuel