

395 000 €

Achat maison en pierre

6 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1055 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

4 caves

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Maison en pierre 29 La Penne

La PENNE à 1h10min de l'aéroport de NICE, des plages et des pistes de ski : L'agence Riviera Arrière-Pays Immobilier vous présente cette charmante propriété du XVIII<sup>e</sup> siècle, ancien corps de ferme du Château de la Penne. Construite sur un terrain clôturé de 1055 m<sup>2</sup>, cette maison en pierre rénovée conserve le caractère du bâtiment d'origine, avec des poutres en bois et une belle hauteur sous plafond. Exposé sud-ouest, elle offre 165 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, plus 62 m<sup>2</sup> de caves. Au rez-de-chaussée : Un séjour lumineux doté d'un poêle à bois s'ouvre sur la terrasse extérieure. Quelques marches mènent à une charmante salle à manger, reliée à une cuisine entièrement équipée, un cellier et toilettes invités. À l'extérieur : Une terrasse couverte offre une belle vue sur les montagnes. À l'étage : Une salle de bains, un bureau et Trois grandes chambres dont une suite de 29 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains. Les quatre caves offrant de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 4190 à 5720 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 04/04/2025

