

790 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 80041 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse : 260 m², Piscine, Calme et ensoleillé, Transport : Bus zou ligne 612, Garage : 35 m², Terrain arboré

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

12 parkings

1 cave

Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 15 Contes

***SOUS OFFRE ACCEPTÉE* CONTES à 35 minutes de MONACO et du centre-ville de NICE :** Propriété de huit hectares exposée sud, située dans un environnement privilégié calme et verdoyant, sans voisins proches et sans vis-à-vis. La propriété dispose de quatre bassins de récupération d'eau de source, un raccordement au réseau d'eau potable et un ruisseau longe le terrain. Deux habitations à l'architecture provençale offrant 300m² habitable et 260 m² de terrasses, une Piscine 11X5 avec plage autour et un garage double de 35 m² avec grenier au-dessus. La Maison principale mesure 233 m² habitable : Entourée de terrasses pour profiter d'un ensoleillement idéal à chaque moment de la journée. Pour vous accueillir une belle entrée avec escalier central, un salon de 41 m² avec cheminée, une cuisine avec salle à manger donnant sur une terrasse couverte de 50 m², quatre grandes chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle de bains avec douche et..

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4372 à 5916 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/04/2025

