

60 000 €

Achat propriété

Surface : 35 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 2786 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cave : 23.45 m², Terrasse : 60 m²,

Environnement : Nature, Transport : Bus,

Proximité : Village, Terrain arboré, Terrain

viabilisé : OUI

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

60 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Propriété 18 Clans

* SOUS COMPROMIS DE VENTE * CLANS à 1h de Nice : À 600m d'altitude, Bâtiment rural avec terrasse couverte, le tout correctement représenté au cadastre. Exposé sud avec belle vue dégagée sur la Vallée de la Tinée. Une partie aménagée de 35,73m² comprenant, une salle de douche avec WC et une pièce avec salon coin couchage et cuisine donnant sur une terrasse couverte avec barbecue et un atelier de 23,45m². Sur un Terrain de 2786 m² arboré de fruitiers et d'oliviers, Raccordé aux réseaux : EDF, eau potable avec compteur plus eau du canal sans compteur pour l'arrosage. Accès par chemin piéton communal d'une longueur de 170 mètres, stationnement sur parking public. Il est possible de faire accéder une pelleuse sur le terrain. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIVIERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel - 04/04/2025

